

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau- flächen_C		
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 1 / 21	

Freigabe	Abteilung, Name	Datum, Stempel, Unterschrift*
Erstellt durch	Klaus Große
Fachlich geprüft durch	
Formal geprüft und verteilt durch	

*) Unterschrift ist für Entwürfe nicht erforderlich

Verteiler	Bezeichnung
Original (mit Unterschriften)	Dokumentationsverwaltung
Kopie für externe Stellen	N/A

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau- flächen_C		
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 2 / 21	

Historie:

Revision	Begründung der Änderung (POP-Kennung)
A	Erstausgabe 12.05.2015 zur Sitzung des Kleingartenbeirates Jena
B	Überarbeitung am 08.06.2015, Einarbeitung von Vorschlägen zu Wohnbauflächen
C	Übergabe am 02.07.2015 an das Dezernat III - Stadtentwicklung & Umwelt Jena

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau- flächen_C		
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 3 / 21	

1. Ziel

Ziel dieses Protokolls ist die Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind.

2. Geltungsbereich

3. Referenzdokument

- Keine

4. Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen in Jena 2030“ nicht aufgelistet sind.

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau- flächen_C		
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 4 / 21	

4.1. Planungsraum Nord

Nr.	Wohnbaufläche / Flurname	Gemarkung	Flur	Flurstück	Katastergröße in ha	Bemerkungen
1	Am Steinbach	Zwätzen	2	76	3,9963	oberhalb Str.
2	In den Schwalbslöchern	Zwätzen	2	85	3,4432	oberhalb Str.
3	Über der Leite	Zwätzen	2	94	0,2800	unterhalb Str.
4	Über der Leite	Zwätzen	2	96/2	0,5426	unterhalb Str.
5	Über der Leite	Zwätzen	2	96/3	0,2474	unterhalb Str.
6	Über der Leite	Zwätzen	2	96/4	0,2486	unterhalb Str.
7	Über der Leite	Zwätzen	2	96/5	0,5474	unterhalb Str.
8	Am II. Frohnestück / Jägerberg	Zwätzen	5	112	11,4476	

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau- flächen_C		 
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 5 / 21	

9	Am II. Frohnestück / Jägerberg	Zwätzen	5	113	0,4437	
10	Am II. Frohnestück / Jägerberg	Zwätzen	5	114	1,3636	
11	Über dem Ochsenborn / Jägerberg	Zwätzen	5	115	0,7672	
12	Über dem Ochsenborn / Jägerberg	Zwätzen	5	116	0,3402	
13	Über dem Ochsenborn / Jägerberg	Zwätzen	5	117	0,4188	
14	Über dem Ochsenborn / Jägerberg	Zwätzen	5	118	7,2978	
15	Vor dem Vogtholz / Jägerberg	Zwätzen	5	119/1 und 2	7,2522	
16	Am Möncheberge	Zwätzen	1	166	1,2720	
17	Am Möncheberge	Zwätzen	1	167	0,7343	

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau- flächen_C		
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 6 / 21	

18	jetziger Parkplatz in der Dornburger Straße (inkl. Sixt)	Jena	8	25/3	0,2184	
19	alter Schlachthof, die Verwaltungsgebäude daneben wurden bereits als Wohnanlage umgebaut	Jena	36	60/2 60/5	0,2733 1,0187	
20	Altes Gut Zwätzen, z.Z. unsanierte Wohnungen bzw. Ruinen, z.T. ungenutzt	Zwätzen	1	82	0,7343	Universität Jena signalisiert Bereitschaft zur Schaffung von Wohnraum
21	ehemalige Studentenbaracken in Jena Nord – vorgesehen waren 530 Wohnungen, gebaut werden aber nur 300 Wohnungen					Investor kündigt Bau von 530 Wohnungen an, warum sind in der BV nur 300 Wohnungen aufgeführt?
22	Fläche am Egelsee (bei Backstube Germar)					
23	Fläche Rückbau der alten Wendeschleife der Straßenbahnstrecke im Stadtteil Zwätzen	Zwätzen				
24	Gartengrundstück Sachseneckweg (oberhalb Rödigenweg) 1870 m ²	Löbstedt	3	292 293/7	0,1870	Eigentümerin Marita Wachtelborn

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau- flächen_C		 
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 7 / 21	

25	Umwandlung von Garagenstandorten, an der Camburger Straße (Liste 20+ 21 der KIJ)					im Besitz von KIJ
25	Umwandlung von Garagenstandorten, Gewerbegebiet Löbstedter Straße (Liste 73 + 74 der KIJ)					im Besitz von KIJ
27	Umwandlung von Garagenstandorten, An der Friedenstraße (Liste 82 der KIJ)					Im Besitz von KIJ
28	Umwandlung von Garagenstandorten, Unterhalb Closewitzer Straße (Liste 83 der KIJ)					im Besitz von KIJ
29	Bisher unbebaute Standorte, bisher landwirtschaftlich genutzte Fläche westl. der Siedlung am Heiligenberg (Straße zum Jägerberg)					
30	Bisher unbebaute Standorte, Ergänzungen der Wohnbebauung in der Closewitzer Straße unterhalb der Kleingartenanlage					



Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis
der Kleingärtner e.V.

Docu-code_Title_Revision

Regionalverband_Jena-Saale-
Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau-
flächen_C



**Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV
„Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind**

Date of release
(DD.MM.YY)
02.07.2015

Page
8 / 21

31	Bisher unbebaute Standorte, Teilweise Bebauung der vorhandenen landwirtschaftlich genutzten Fläche oberhalb der KGA Rautal (Skiwiese)					
32	Bisher unbebaute Standorte, Landwirtschaftlich genutzte Fläche nördlich der Straße „Rautal“ gegenüber der KGA (vor dem Wald)					
33	Lückenbebauungen, Freiligrathstraße					
34	Lückenbebauungen, Östlicher Teil der Camburger Straße (Eigentum der DB AG)					
35	Lückenbebauungen, Saalbahnhof (ehemaliger Güterbahnhof bis ehemaliges Möbelhaus Koch)					
36	Garagen neben Kaufland (Nord)	Jena			0,6	

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau- flächen_C		 
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 9 / 21	

4.2. West / Zentrum / Münchenroda

Nr.	Wohnbaufläche / Flurname	Gemarkung	Flur	Flurstück	Katastergröße in ha	Bemerkungen
37	Lichtenhain, Mühlenstraße ehemaliges Autohaus, ca. 10 000 m ²	Lichtenhain	3	40/5 39/2 41	0,5928	Besitzer möchte Wohnbebauung
38	Bachstraße (kann auch als Wohnquartier bzw. Mischgebiet neu entwickelt werden)					
39	Parkplatz Zeiss, B-Plangebiet (muss noch mal neu ausgelegt werden) und die 1. Reihe an Gärten Lichtenhainer Oberweg. Die hier genannten Kleingärten sind privat und es gab schon einen Bauantrag, dieser wurde abgelehnt, da noch nicht erschlossen ist.					
40	Fläche altes Feuerwehrdepot einschließlich Wohnhaus Saalbahnhofstraße	Jena	7	113 ?	0,2390 ?	

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau flächen_C		
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 10 / 21	

41	Fläche zwischen Inselplatz, Steinweg und Straße am Eisenbahndamm (Parkplatz)	Jena	7	165 155/10 (Tfl.)	0,0362 ca.0,0714	
42	Grundstück, z.Z. alte Scheunen in Münchenroda neben dem Golfplatz, hier gibt es schon einen Abwägungsbeschuß zu einem B-Plan Wohnen ca. 40.000 m ²	Münchenroda	2	134/1 bis 145?	ca. 3,1 ha ?	
43	Hintere Insel (Camsdorfer Brücke und Schillerpassage). Bereich ist voll erschlossen, anliegend ist: <i>Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekom. Gewidmete Straße konform mit dem § 4 ThürBO. Es befinden sich dort schon mehrere Wohnhäuser aus den 30ziger Jahren</i>	Jena	7	35/1, 36/1 38/1, 49/2 39/2 bis 64/1 ?	0,1912 1,1651 ?	mehrere Eigentümer möchten bauen! z.B. Herr Reich (0160/8541661) und es geht nach seinen Aussagen um 16.000m ²
44	Hautklinik und Nebenflächen, auch dieses Gebäude wird frei	Jena	17	61 63	1,2867 0,553	
45	Inselplatz, Abstimmung zwischen Stadt, Universität Jena und Land über städtebauliche Lösung mit anteiliger Wohnraumbauung	Jena				

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau- flächen_C		
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 11 / 21	

46	Fläche der Schillerpassage entfällt im Einzelhandelskonzept der Stadt. Schillerpassage steht leer				1,2	
47	ehemalige Möbel-Koch-Immobilie, Fläche entfällt im Einzelhandelskonzept der Stadt					
48	Neugasse - 19 WE					laufendes Bauvorhaben, Fläche taucht BV „Wohnen Jena 2030“ überhaupt nicht auf
49	Gelände zwischen dem Baugebiet Himmelreich in Zwätzen und Neuengönna / Porstendorf					

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau- flächen_C		
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 12 / 21	

4.3. Winzerla / Ammerbach / Göschwitz

Nr.	Wohnbaufläche / Flurname	Gemarkung	Flur	Flurstück	Katastergröße in ha	Bemerkungen
50	Ammerbach Richtung Winzerla im Besitz der Stadt – 25.000qm – im Moment geplant für Institute und seit mehreren Jahren beworben	Ammerbach	11	368, 380, 382	2,5559	
51	Burgau, abgerissenes altes Gut, 10.000 m ² , seit Jahren eine Brache, gehört der Abbestiftung gleich daneben viele alte Scheunen und Stallungen z.Z. vorüber gehend, da sonst ungenutzt, von dem Katastrophenschutz angemietet	Burgau	1	76/3 76/4 76/6 76/7	1,0768	
52	Firma Poßögel (ehemalige Waschanlage in Winzerla, private Fläche), ca. 40 WE, hinter der Waschanlage liegt eine städtische Wohnbaufläche, daneben noch eine Vorbehaltsfläche für Institute	Ammerbach	11	114/7	0,5210	Herr Poßögel möchte bauen

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau- flächen_C		
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 13 / 21	

53	Fläche ehemalige Firma Gärtner-Elektronik-GmbH, 4.123 m ²	Winzerla	3	140/5 140/6	0,4088	Besitzer möchte vierstöckige Wohnhäuser
54	landeseigene Liegenschaft in 07745 Jena, Burgauer Weg 18 Areal mit insgesamt 5.150 m ² Größe (mit Lagergebäuden bebautes Grundstück)	Burgau	4	8/1 8/2	0,5150	
55	nebenan gleich eine weitere Vorratsfläche von der Stadt: Ringwiese, ehemaliger Hagebaumarkt inkl. Nebenflächen wie z.B. Parkplätze	Ammerbach	11	20/3, 52/1 53/1, 54/1 55/5, 56/3	1,2957	
56	Göschwitz, Wiesen oberhalb der Waldorfschule	Göschwitz	1 2	21 206/2 210, 211, 216	1,9947	
57	Ringwiese, Umfeld der ehemaligen Berufsschule am Damaschkeweg (bei MEWA) 28 000 m ²	Burgau	3	306/23	2,4309	



Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis
der Kleingärtner e.V.

Docu-code_Title_Revision

Regionalverband_Jena-Saale-
Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau-
flächen_C



**Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV
„Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind**

Date of release
(DD.MM.YY)

02.07.2015

Page

14 / 21

58	Göschwitz, neben Jena21, ehemaliges Betonwerk (30 000 m ²)					3,0	
59	Winzerla, Flur 3, Flurstück 80	Winzerla	3	80			(20 kleine Häuser möglich)
60	Hochfläche nördlich von Cospoth, wahrscheinlich Flur Ossmaritz						

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau flächen_C		 
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 15 / 21	

4.4. Lobeda / Drackendorf

Nr.	Wohnbaufläche / Flurname	Gemarkung	Flur	Flurstück	Katastergröße in ha	Bemerkungen
61	Lobeda/Drackendorf ca. 130.000 qm z.T. jetzt als Ersatzgärten verplant (früher für Wohnbebauung geplant)				13,0	
62	Die Flächen der ehemaligen abgerissenen Plattenbau Wohnblöcke in Lobeda könnte wieder genutzt werden.	Lobeda				
63	Teil des Drackendorf-Centers, entfällt im Einzelhandelskonzept der Stadt Jena					
64	Garagen neben FAIR RESORT Sport- & Wellness Hotel					

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau flächen_C		 
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 16 / 21	

4.5. Ost / Wogau

Nr.	Wohnbaufläche / Flurname	Gemarkung	Flur	Flurstück	Katastergröße in ha	Bemerkungen
65	Wogau, zwischen Fuchslöchern und Wogau, z.Z. Wiese	Jenaprießnitz	8	1176 1178 1178/1 ?	1,9640 1,3154 0,1320	
66	Zur STADTTEILENTWICKLUNGSKONZEPTION Planungsraum OST wurde von den Bürgern der Vorschlag eingebracht, die Methag (0,8 ha), die mitten im Wohngebiet liegt, an den Stadtrand umzusiedeln (entsprechende Gewerbeflächen mit besserer Verkehrsanbindung). Die Fläche der Methag besteht zu einem großen Teil aus einen Außenlager mit Bau- und Walzstählen. Bei Weiterbau im Still Erich Weinert Straße, sind 120 bis 140 Wohnungen möglich.				0,8	
67	Tümpfingstraße 19, steht zum Verkauf ca. 2300 m2				0,23	

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau flächen_C		 
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 17 / 21	

68	Felder und Wiesen im Gebiet um Wogau und Großlöbichau					
69	Fläche neben der Heineschule (war früher mal ein Garagenkomplex, wurde dann zum Bau eines Kindergartens abgerissen, dann hat man festgestellt, dass dieser nicht mehr gebraucht wird. Fläche ist heute eine Brache und wird als wilder Parkplatz genutzt)					
70	Golmsdorfer Strasse in WJ - 19 WE					laufendes Bauvorhaben, Fläche taucht BV „Wohnen Jena 2030“ nicht auf
71	Felder, Wiesen an der Talsteinstraße, Kunitz	Kunitz				
72	Felder, Wiesen an der Laasaner Straße in Richtung Laasan, Kunitz	Kunitz				

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau- flächen_C		 
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 18 / 21	

4.6. Cospeda / Isserstedt

Nr.	Wohnbaufläche / Flurname	Gemarkung	Flur	Flurstück	Katastergröße in ha	Bemerkungen
73	B-Plangebiet Isserstedt , Wohnen und Freizeit, der Eigentümer möchte gern erschließen und dieses Land als Bauland anbieten, das kann er aber nicht, da die Stadt den B-Plan rückabwickeln möchte und eine Veränderungssperre darauf gelegt hat.					
74	kleinere Fläche bei Globus Isserstedt, entfällt im Einzelhandelskonzept der Stadt Jena					

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau- flächen_C		
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 19 / 21	

4.7. Sonstiges

Nr.	Bemerkungen	Gemarkung	Flur	Flurstück	Katastergröße in ha	Bemerkungen
75	Förderungen für bezahlbaren Wohnraum werden beim Land nicht abgefragt, obwohl der Oberbürgermeister am 19. Juni 2014 eine entsprechende Vereinbarung mit dem Land und den Nachbarstädten Gera, Weimar und Erfurt unterzeichnet hat (Freistaat stellt 50 Millionen Euro bis 2017 zur Verfügung)					
76	-Wohnen in Jena 2030- listet nur kommunale Flächen auf, diese muss auch auf alle nichtkommunalen Flächen erweitert werden					
77	Stadtratsbeschluss "Wohnen in Jena" vom 30. Juni 2011, der jährlich neue 50 Wohnungen im sozialen (bzw. niederpreisigen) Wohnungsbau vorsieht, wurde nicht umgesetzt					

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau- flächen_C		 
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 20 / 21	

78	Die im geltenden Beschluss „1 500 Wohnungen bis 2015“ –vorgesehenen Schritte wie Gespräche mit dem Umland, werden bei der Umsetzung gänzlich ausgespart, Zusammenarbeit mit Nachbarstädten (z.B. Apolda, Kahla)					

	Regionalverband Jena / Saale-Holzlandkreis der Kleingärtner e.V.	Docu-code_Title_Revision Regionalverband_Jena-Saale- Holzlandkreis_der_Kleingärtner_Wohnbau- flächen_C		 
	Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind	Date of release (DD.MM.YY) 02.07.2015	Page 21 / 21	

5. sonstiges

Verteiler einschließlich der Anlagen

6. Übergabe

Die Auflistung von Wohnbauflächen, die in der BV „Wohnen Jena 2030“ nicht aufgelistet sind, wurde am 02.07.2015 an das Dezernat III - Stadtentwicklung & Umwelt Jena übergeben:

erhalten am:

Name/Datum//Unterschrift.....	Name/Datum//Unterschrift.....
-------------------------------	-------------------------------